

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.27

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-273 140,49р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	603 844,26р.
1.2.1.	за содержание дома	208 109,03р.
1.2.2.	за текущий ремонт	311 100,45р.
1.2.3.	за услуги управления	84 634,78р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	591 727,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	591 727,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	501 387,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-182 800,09р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	95 634,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	107 750,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,99%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	84634,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23187,61
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	28984,51
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39805,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3864,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82702,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1545,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7729,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20289,30
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>208643,62</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт деревянных элементов игровых и хозбытовых площадок без окраски	1,00	шт	1181,72	1181,72
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	1,00	шт	312,71	312,71
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	16,50	м2	199,23	3287,32
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5,50	100 м2	44,65	982,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 5,50	100 м2	29,90	1315,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,25	дом	226,66	3683,30
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 5,50	100 м2	49,87	3017,01
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	612,00	м2	32,87	20119,26
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22

<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
Перестилка крашенных дощатых полов до 5 м2 ГЭСНр57-04-01(+ 02 + 03)	0,40	м2	951,36	380,55
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Полы				
Покрытие пола ДВП	1,75	м2	185,34	324,34
Разборка покрытий полов дощатых	2,00	м2	180,91	361,82
Разборка покрытий полов из линолеума	1,00	м2	53,98	53,98
Смена досок в полах	15,00	м	279,98	4199,70
Смена покрытий полов из линолеума	1,75	м2	259,89	454,80
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	649,78	2599,13
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Засыпка ям песком и строительным мусором	2,00	м3	962,23	1924,46
Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца металлическим уголком	4,00	м	598,16	2392,65
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	729,96	1459,92
Ремонт кирпичной кладки	0,24	м3	31963,97	7671,35
Ремонт цементной стяжки крыльца	16,00	мест	862,27	13796,31
Ремонт штукатурки фасадов	1,00	м2	1208,04	1208,04
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68- 23-02	2,40	м2	4195,91	10070,19
<b>Прочие</b>				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	351,64	703,28
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Полы				
Ремонт кирпичной кладки	0,11	м3	37665,98	4143,26
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1269,90	1269,90
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.72	1000м3	94,50	729,56
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 12.13	1000м3	193,74	4700,55
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3018,77	3018,77
Смена вентиляй	2,00	шт	1412,60	2825,20
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2696,75	8090,26
Смена вентиляй	3,00	шт	1257,26	3771,77
ГВС				
Смена вентиляй	2,00	шт	1294,56	2589,12
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5629,51	5629,51
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1202,85	1202,85
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1512,43	6049,72
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1699,34	6797,37
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	7,00	м	1441,47	10090,28
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	13,50	м	1913,86	25837,15
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	3,00	м	1498,80	4496,41
Смена труб Д 40 на сварке	11,50	м	1418,78	16315,93
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	2090,79	12544,77

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 367,92р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов